



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-558/2020-39

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, 21. studenoga 2022., donosi

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaju se nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj kao suvlasništvo dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620:

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270, Oštarski Stanovi, šuma od 4273 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308, Oštarski Stanovi, trstik površine 1555 m<sup>2</sup> i oranica površine 3114 m<sup>2</sup>, ukupno 4669 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 9576 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 15257 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486, Njiva-(Oštarski Stanovi), šuma od 4621 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2047 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556, Luka-(Oštarski Stanovi), trstik od 778 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 2356 m<sup>2</sup> i pašnjak od 504 m<sup>2</sup>, ukupno 2860 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808, Selište, oranica od 1895 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811, Selište-(Rakovičko Selište), trstik od 2797 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 13931 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2079 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509, Njiva-(Oštarski Stanovi), livada od 7917 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103, Polje-(Drage), pašnjak od 3404 m<sup>2</sup>.

U naravi nekretnine su polja i šume.

II Utvrđuje se vrijednost dužnikovog suvlasničkog dijela nekretnina iz toč. I u iznosu 77.000,00 kn/ 10.219,66 EUR<sup>1</sup>.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

#### IV Uvjeti prodaje:

##### 1. Nekretnina iz toč. I ne može se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 57.750,00 kn / 7.664,74 EUR<sup>1</sup>;

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 38.500,00 kn/ 5.109,83 EUR<sup>1</sup>;

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 19.250,00 kn / 2.554,91 EUR<sup>1</sup> (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 EUR<sup>1</sup> (čl.247. st.6. SZ-a).

2. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

##### 3. Dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn/ 132,72 EUR<sup>1</sup>.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

5. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

7. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu.

8. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

9. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Monikom Trkulja razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 0911528616.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 21. studenoga 2022.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **eb315-155a5**

Kontrolni broj: **078be-40f7a-57e8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.